# RED QUARTER
# ريد كوارتر

by

وكن
للتطوير و الاستثمار العقاري

مهير العقارية
MAHEER REAL ESTATE

# PROFILE WAKAN RED QUARTER

COMMERCIAL OFFICES

حيث ترتقي الأعمـــال... وتُصنع النجاحـات

Where Business Elevates and Success Begins




## مشروع تجاري بمعايير عالمية

ريد كورتر مشروع تجاري راقٍ صُمم بمعايير عالمية ليكون علامة فارقة في عالم الأعمال. يجمع بين التصميم العصري والموقع الحيوي ليمنح شركتك حضورًا يليق بطموحك.

## A world-class commercial development.

red quarter is a premium commercial project designed to global standards, setting a new benchmark in the business world. It combines modern design with a prime location to give your company the presence it deserves.




## A Partnership Shaping the Future

The partnership between Waken and Maheer Real Estate represents a strategic alliance that combines Waken's expertise in advanced commercial developments with Maheer's vision for luxurious and contemporary residential solutions. Together, they have launched a portfolio of innovative projects that cater to both investors and residents, providing integrated environments that blend modern design, superior quality, and strategic locations connecting the heart of the city to its major hubs. These projects reflect the commitment of both companies to excellence and innovation in real estate, setting new standards for living and working experiences in Saudi Arabia.

## شراكـة تصنع المستقبل

تمثل شـراكة وكن ومهير العقارية تحالفًا استراتيجيًا يجمع بين خبرة وكن في تطوير المشـاريع التجارية المتقدمة، ورؤية مهير العقارية في تقديم حلول سـكنية فاخرة وعصريـة. مـن خلال هذه الشـراكة، تم إطلاق مجموعة من المشـاريع المبتكرة التـي تلبـي احتياجـات المسـتثمرين والسـكان على حد سـواء، وتوفـر بيئات متكاملـة تجمع بين التصميـم العصري، الجـودة العالية، والمواقع الاسـتراتيجية التـي تربـط بيـن قلـب المدينـة وأهم محاورهـا. هذه المشـاريع تعكس التزام الشـركتين بالتميـز والابتـكار فـي عالم العقـارات، وتضع معايير جديـدة لتجربة السـكن والعمل فـي المملكـة العربية السعودية.

# إختيـــار المـوقـــع

اختارت شـــركتا وكن ومهير العقارية موقع المشـــروع في شرق الرياض، وتحديدًا في حي الحمراء، لما يتمتع به من أهمية استراتيجية. يتميز المشروع بموقعه الفريد الذي يربط بين طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز والطريق الدائري الشرقي، ويحيط به مجموعة من المعالم التجارية والسكنية البارزة في الرياض.

Wakn and Muheir Real Estate chose the project's location in East Riyadh, specifically in Al Hamra district, due to its strategic significance. The project features a prime location connecting Imam Abdullah bin Saud bin Abdulaziz Road and the Eastern Ring Road, and is surrounded by prominent commercial and residential landmarks in Riyadh.



# مشروع تجاري بمعايير عالمية

ريد كورتر مشروع تجاري راقٍ صُمم بمعايير عالمية ليكون علامة فارقة في عالم الأعمال. يجمع بين التصميم العصري والموقع الحيوي ليمنح شركتك حضورًا يليق بطموحك.



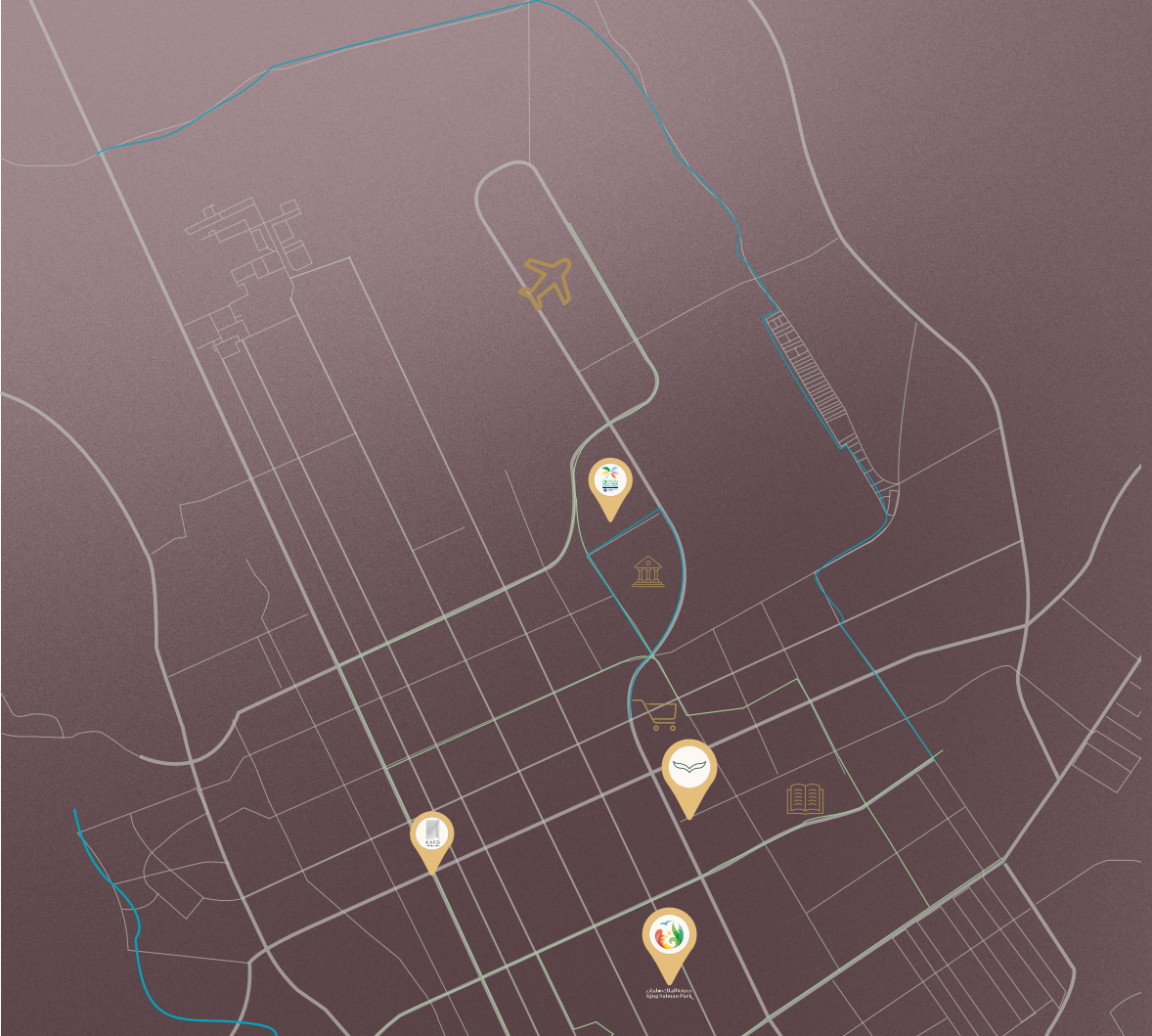

## A world-class commercial development.

red quarter is a premium commercial project designed to global standards, setting a new benchmark in the business world. It combines modern design with a prime location to give your company the presence it deserves.

# موقع استراتيجي

## موقع متميز ..

- 26 دقيقة إلى مطار الملك خالد
- 16 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة
- 08 دقيقة إلى غرناطة مول
- 22 دقيقة إلى اكسبو
- 06 دقيقة إلى المدارس الأهلية بالحي



# بيـانـات المشـروع
# Project Information

**04**
عدد المباني
Buildings

**+660**
عدد المواقف
Parking Spaces

**9,990m²**
مساحة الارض
Land Area

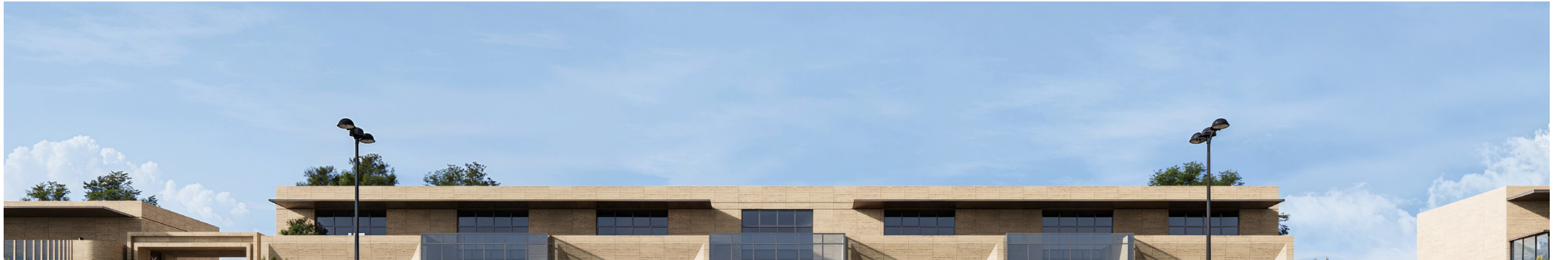
**44,578m²**
مسطحـــات البناء
Built-up Area

**4**
عدد المداخل الرئيسية
Main Entrances

**12**
عدد المصاعد
Elevators

**4,170m²**
المسطحات الخارجية
Outdoor Areas

**14,578m²**
صافي المساحة المكتبية
Net Office Area





3اقبـــية
3basements

مواقف سيارات
Parking spaces

تصاميم عصرية
Contemporary designs

مـوقـع مميـز
Prime location

عـــــزل حـــراري
Thermal Insulation

خدمات مساندة
Support Services

كاميرات مراقبة
security cameras

بوابات امنية الكترونية
Electronic security gates

نظام انذار حرائق
Fire alarm system

نظام إطفاء حرائق
Fire Suppression System

نظـام صـوتي
Sound System

تقنيـات متقـدمة
Advanced Technologies

# High-Efficiency Circulation

With 12 state-of-the-art elevators, the building offers effortless mobility and quick access to all floors. An experience that combines comfort and efficiency for both clients and visitors.

# حركة بكفاءة عالية

بـ 12 مصعداً حديثاً، يوفر المبنى سهولة تنقل فائقة وسرعة وصول إلى جميــع الطوابق. تجربة تجمع بيــن الراحة والكفــاءة لتلبية احتياجات العملاء والزوار.



# Main Entrances

A building that welcomes you the moment you arrive, featuring 8 elegant entrances strategically positioned to ensure smooth access and meet the needs of visitors and clients. The entrances boast a modern design that reflects the identity of the place, combining luxury with functionality, while adhering to the highest standards of quality and safety.

# 4مـداخـل رئيسيــة

مبنى يرحب بك لحظة وصولك، حيث يضم 8 مداخل أنيقة موزعة بعناية لتسهيل حركة الدخول والخروج وتلبية احتياجات الزوار والعملاء. تتميز المداخل بتصميــم عصري يعكس هوية المكان ويجمع بين الفخامة والعملية، مع مراعاة أعلى معايير الجودة والأمان.






# Integrated Parking

The building offers over 660 parking spaces, carefully designed to ensure smooth entry and exit, providing visitors and clients with a convenient experience. This reflects the project's commitment to delivering a fully integrated infrastructure that meets diverse needs.

# مواقف متكاملة

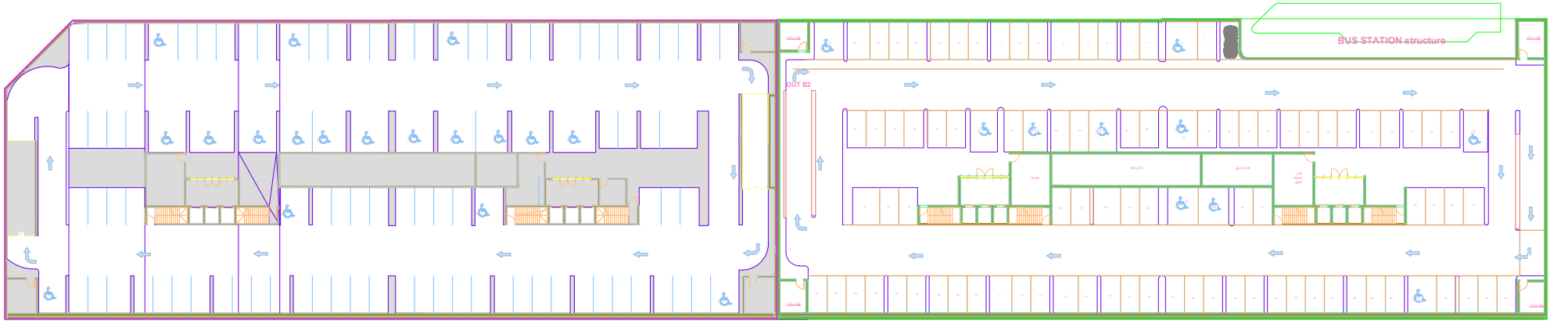
يوفر المبنى أكثـر من 660 موقف للسـيارات تم توزيعها بعناية لتسـهيل حركة الدخول والخروج، مما يضمن تجربة مريحة للزوار والعملاء، ويعكس حرص المشروع على توفير بنية تحتية متكاملة تخدم مختلف الاحتياجات.

# مساحة ترحيب تعكس احترافية

A Welcome Area Reflecting Professionalism



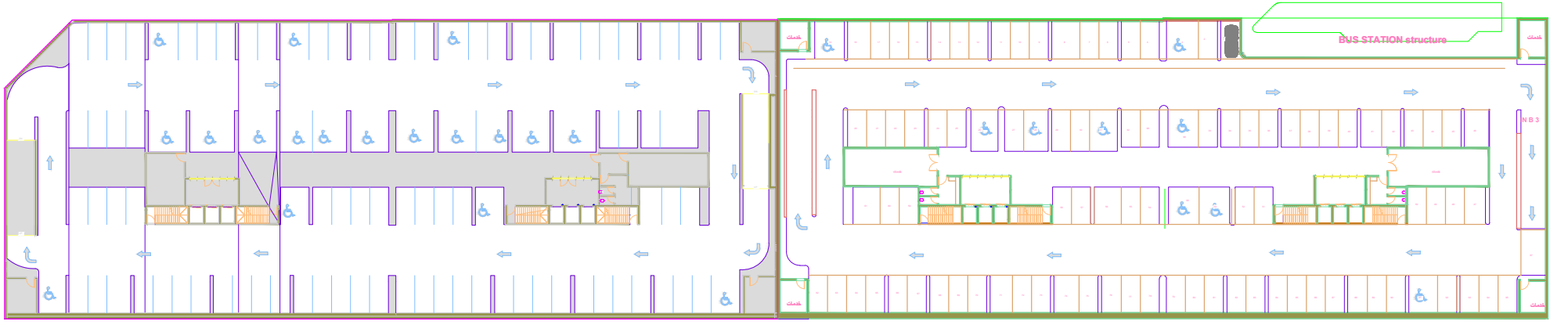
# Project Plan - مخطط المشروع




First Basement

قبـــو الأول

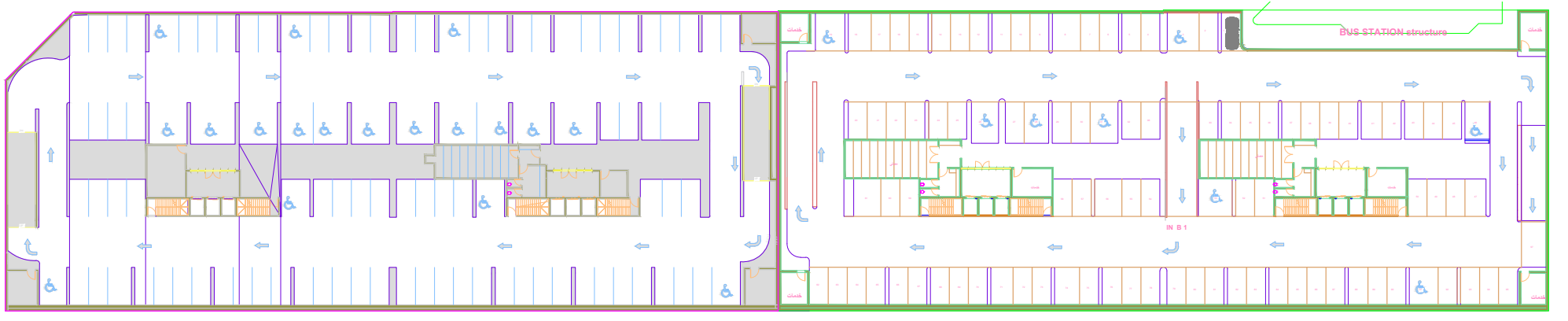
# Project Plan - مخطط المشروع




Second Basement

قبـــــو الثاني

# Project Plan - مخطط المشروع

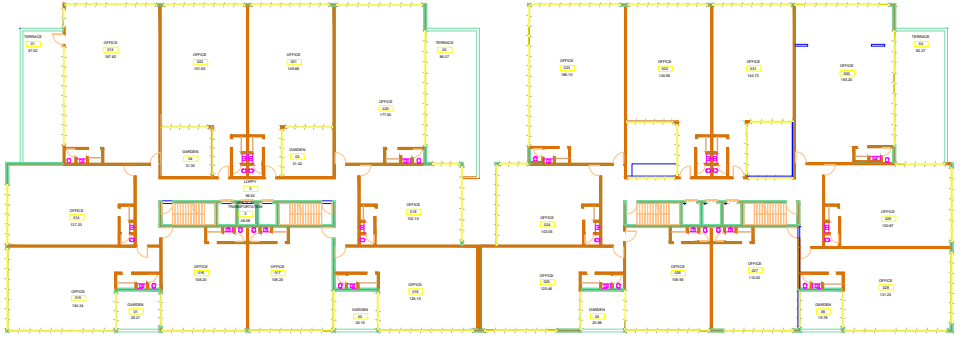



Third Basement

قبـــو الثالث

# Project Plan - مخطط المشروع

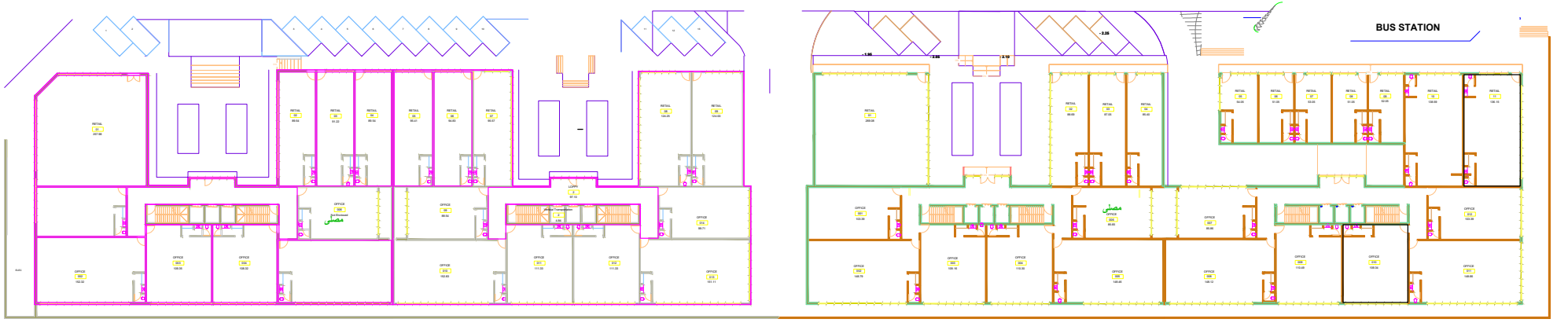




Ground Floor

الدور الأضي

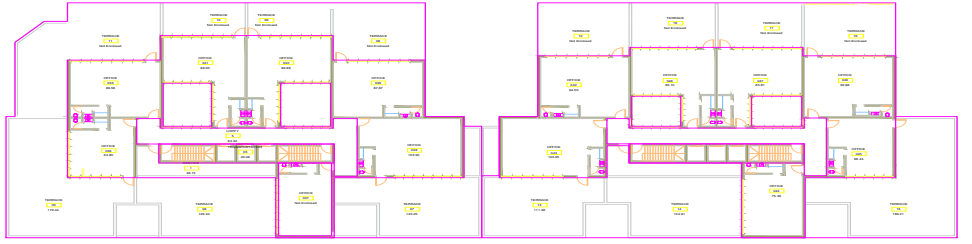
# Project Plan - مخطط المشروع

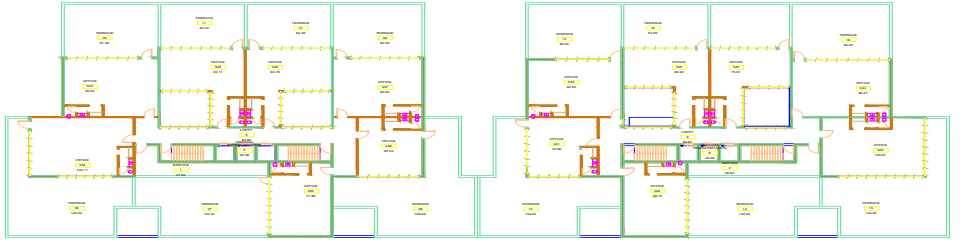



First Floor

الدور الأول

# Project Plan - مخطط المشروع





Second Floor

الدور الثاني

# RED QUARTER
# ريد كوارتر

by

وكن
للتطوير و الاستثمار العقاري

مهير العقارية
MAHEER REAL ESTATE